

י"ג סיון תשע"ז
07 יוני 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישבה: 1-17-0094 תאריך: 05/06/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	חפץ ישה 16	2289-014	17-0790	1
2	שינויים/שינוי שם/תנאי	הדף היומי 1	2074-032	17-0799	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תירוש 14	0876-014	17-0802	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יד המעביר 14	0825-014	17-0825	4
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הזוהר 5	0584-005	17-0764	5



פרוטוקול דיון רשות רישוי חפץ ישה 16

גוש : 6883 חלקה : 21	בקשה מספר : 17-0790
שכונה : נופי ים	תאריך בקשה : 16/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2289-014
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חיון שלומית
חפץ ישה 16 , תל אביב - יפו 69672
חיון יגאל שלמה
חפץ ישה 16 , תל אביב - יפו 69672

עורך הבקשה : שמריהו בועז
גלילי ישראל 12 , חולון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 0, לאחור
תוספת בריכת שחיה , בריכת נוי, שינויים בפיתוח והגדרות.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ליאת פיין קליינמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-23/12/2016 עד 23/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 17-0094-1 מתאריך 05/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-23/12/2016 עד 23/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הדף היומי 1 הצנחנים 32

גוש : 6882 חלקה : 17	בקשה מספר : 17-0799
שכונה : נוה שרת	תאריך בקשה : 18/05/2017
סיווג : שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין : 2074-032
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : יעקבי ברזל לבטו בע"מ
נחלת יצחק 8, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : לוטן אדריכלים רמי
ויסוצקי 16, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 14-1142 מ-23/11/2014 מ-רפי ברזיק ל-רון משולמי מהנדסים בע"מ, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה : אין בשינוי שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0094-1 מתאריך 05/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 14-1142 מ-23/11/2014 מ-רפי ברזיק ל-רון משולמי מהנדסים בע"מ, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה : אין בשינוי שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי תירוש 14

גוש : 6623 חלקה : 657	בקשה מספר : 17-0802
שכונה : רביבים	תאריך בקשה : 18/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0876-014
שטח : 754 מ"ר	בקשת מידע : 201401361
	תא' מסירת מידע : 04/09/2014

מבקש הבקשה : טוקר מאיר
תירוש 14, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שביט פזית
ולנברג ראול 14א, תל אביב - יפו 69719

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע, מרתף, בשטח של 130.9 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 229.9 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : הוספת ממ"ד והזזת קירות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-30/03/2017 עד 30/03/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0094-1 מתאריך 05/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-30/03/2017 עד 30/03/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יד המעביר 14 קהילת יאסי 17

גוש : 6636 חלקה : 109	בקשה מספר : 17-0825
שכונה : הדר-יוסף	תאריך בקשה : 22/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0825-014
שטח : 844 מ"ר	בקשת מידע : 201400779
	תא' מסירת מידע : 10/06/2014

מבקש הבקשה : זמיר רוך
קהילת יאסי 17, תל אביב - יפו *
גזית סמדר
קהילת יאסי 17, תל אביב - יפו *
חולי רקפת
קהילת יאסי 17, תל אביב - יפו *
זמיר ורד
קהילת יאסי 17, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : לוסטאהוס קלאודיו
ביל"ו 21, תל אביב - יפו 65222

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : קומה מפולשת, 4.00 קומות מגורים, ובהן 10 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן

קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר : 16 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0094-1 מתאריך 05/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0825 עמ' 5



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הזוהר 5

גוש : 6107 חלקה : 307	בקשה מספר : 17-0764
שכונה : בבלי	תאריך בקשה : 14/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0584-005
שטח : 670 מ"ר	בקשת מידע : 201500895
	תא' מסירת מידע : 05/07/2015

מבקש הבקשה : קבוצת חגיגי הזוהר 5 בע"מ

עורך הבקשה : חי ארז
אשכול לוי 78 , תל אביב - יפו 69361

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים שטח להריסה 1224.23
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מפולשת, 7.00 קומות מגורים, ובהן 28 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, מתקן חניה אלקטרוני
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג : חדר מכוונות מזוג אוויר, בריכת שחיה צמודה לדירה 27
בחצר : גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/5/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 17-0094-1 מתאריך 05/06/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/5/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.